

КУБАНСКИЕ НОВОСТИ от 28.11.2023 №186(7566)

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея в лице исполнителя - ООО «НЕКСУМ» (ИНН 2308262958, юр. адрес: 350089, Краснодар, проспект Чекистов, 10, 137) – Организатор торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества). Используемые сокращения: з/у-земельный участок, пл.-площадь, КН-кадастровый номер, н/ц-начальная цена, з/к-задаток, д-к-должник, основ-пост. -основание-постановление, повт-повторные, общ. дол. собств.-общая долевая собственность, ЭЦП-электронная цифровая подпись, ЭТП – электронная торговая площадка, торги – торги, проводимые в электронной форме. Торги будут проводиться на ЭТП «РАД», по адресу ЭТП: <https://lot-online.ru/>.

Лот №1 (залог, арест, повт) — Помещение, назначение объекта – жилое (квартира), кадастровый номер: 01:05:0200166:6180, площадью 111 кв.м, расположенную по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Новороссийская, д. 4, кв. 3, д-к: Нехай З.Ю., основ-пост. от 20.09.2023, н/ц: 5 466 928,00 руб., з/к: 273 300 руб., шаг торгов 27 500 руб. НДС не обл.

Лот №2 (залог, арест, повт) — Земельный участок, вид разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, площадью 16000 +/-1107 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0601001:1817, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Горячий ключ, секция 15, контур 68, д-к: Администрация МО г. Горячий Ключ, основ-пост. от 26.09.2022, н/ц: 2 807 210,00 руб., з/к: 140 000 руб., шаг торгов 14 100 руб. (Имущество облагается НДС 20 %, цена указана без учета НДС).

Лот № 3 (залог, арест) — Помещение, назначение объекта – нежилое, площадью 44,00 кв.м, кадастровый номер 23:49:0203017:2421, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, д. 22/1, офис № 16, литер А; д-к Скворцов С.И., основ-пост. от 07.09.2023, н/ц: 9 909 000,00 руб., з/к: 495 400 руб., шаг торгов 50 000 руб. НДС не обл.

Лот № 4 (залог, арест) — Земельный участок, площадью 499,00 кв.м, назначение объекта - для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 23:29:0304046:902, расположенного по адресу: Краснодарский край, рн Тбилисский, станица Тбилисская, ул. Розовая, д. 42; д-к Георгиади А.А., основ-пост. от 09.10.2023, н/ц: 453 026,00 руб., з/к: 22 500 руб., шаг торгов 2 500 руб. НДС не обл.

Лот № 5 (залог, арест) — Помещение, назначение объекта - жилое (квартира), площадью 49,80 кв.м, кадастровый номер 23:43:0428016:9301, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Невкипелого, д. 24/2, корп. 3, кв. 20; д-к Чантурия В.А., основ-пост. от 10.10.2023, н/ц: 3 454 400,00 руб., з/к: 172 500 руб., шаг торгов 17 500 руб. НДС не обл.

Лот № 6 (залог, арест) — Земельный участок, назначение объекта – для садоводства, с кадастровым номером 23:43:0120005:1243, площадью 559,00 кв.м, и расположенное на нем здание, площадью 242,30 кв.м, кадастровый номер 23:43:0107001:25577, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, с/т «Ветеран», ул. Клубничная, д. 675; д-к Ароян М.В., основ-пост. от 20.10.2023, н/ц: 6 230 000,00 руб., з/к: 311 500 руб., шаг торгов 31 200 руб. НДС не обл.

Лот № 7 (залог, арест) — Здание, назначение объекта – жилое (жилой дом с пристройкой литер «А»), площадью 34,00 кв.м, с кадастровым номером 23:14:0301002:5676, расположенный на земельном участке, площадью 2446,00 кв.м, с кадастровым номером 23:14:0301002:1219, по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Гоголя, д. 11; д-к Белов В.В., основ-пост. от 19.09.2023, н/ц: 669 474,00 руб., з/к: 33 400 руб., шаг торгов 3 500 руб. НДС не обл.

Лот № 8 (залог, арест) — Земельный участок, вид права – общая долевая собственность, доля в праве – ½, площадью 1800 кв.м, с кадастровым номером 23:39:1001001:203, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, поселок Заречный, ул. Комарова, д. 118; д-к Щербань Н.Н., основ-пост. от 16.08.2023, н/ц: 656 100,00 руб., з/к: 32 800 руб., шаг торгов 3 500 руб. НДС не обл.

Лот № 9 (залог, арест) — Земельный участок, площадью 480,00 кв.м, кадастровый номер 23:43:0120005:715 и расположенное на нем здание, назначение объекта – жилое (жилой дом), площадью 101,80 кв.м, кадастровый номер 23:43:0120005:2498, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, с/т Ветеран, ул. Грушевая, дом 715; д-к Дюсимбаев Р.С., основ-пост. от 27.10.2023, н/ц: 5 366 400,00 руб., з/к: 268 300 руб., шаг торгов 27 000 руб. НДС не обл.

Лот № 10 (залог, арест) — Помещение, назначение объекта – нежилое, площадью 19,50 кв.м, кадастровый номер 23:43:0143021:3597, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., дом 16, пом. 43; д-к Барашекова Е.С, основ-пост. от 24.10.2023, н/ц: 1 400 000,00 руб., з/к: 70 000 руб., шаг торгов 7 000 руб. НДС не обл.

Лот № 11 (залог, арест) — Помещение, назначение объекта – жилое (квартира), площадью 27,7 кв.м, кадастровый номер 23:43:0143021:14342, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Сорока А.М., 4/1, кв. 76; д-к Беликова Н.Л, основ-пост. от 18.10.2023, н/ц: 585 000,00 руб., з/к: 29 000 руб., шаг торгов 3 000 руб. НДС не обл.

Лот № 12 (залог, арест) — Земельный участок, площадью 884 +/- 14 кв.м, кадастровый номер 23:47:0106063:33 и расположенное на нем здание, назначение объекта – жилое (жилой дом), площадью 74,5 кв.м, кадастровый номер 23:47:0106063:75, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Кирилловка, ул. Лермонтова, д. 14, вид права – общая долевая собственность, доля в праве – ½ Венидиктову В.А., ½ Венидиктовой Н.В.; д-к Венидиктова Н.В., основ-пост. от 11.10.2023, н/ц: 1 912 800,00 руб., з/к: 95 500 руб., шаг торгов 10 000 руб. НДС не обл.

Лот № 13 (залог, арест) — Помещение, назначение объекта - жилое (квартира), площадью 43 кв.м, кадастровый номер 23:47:0113011:222, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 178, кв.75; д-к Пулатов Р.А., основ-пост. от 11.10.2023, н/ц: 3 832 000,00 руб., з/к: 191 600 руб., шаг торгов 19 200 руб. НДС не обл.

Лот № 14 (залог, арест) — Помещение, назначение объекта – жилое (квартира), площадью 48,8 кв.м, кадастровый номер 23:47:0113008:374, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова 184, ком. 7; д-к Снижко А.И., основ-пост. от 11.10.2023, н/ц: 1 971 000,00 руб., з/к: 98 500 руб., шаг торгов 10 000 руб. НДС не обл.

Лот № 15 (залог, арест) — Помещение, назначение объекта – жилое (квартира), с кадастровым номером 23:43:0129001:9137, площадью 43,60 кв. м, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рахманинова С.В., д. 28, кв. 42; д-к Благодаров Г.Б., основ-пост. от 17.10.2023, н/ц: 3 240 000,00 руб., з/к: 162 000 руб., шаг торгов 16 200 руб. НДС не обл.

Лот № 16 (залог, арест) — Земельный участок, площадью 438 кв.м, кадастровый номер 23:13:1001115:26 и расположенное на нем здание, назначение объекта – жилое (жилой дом), площадью 55,2 кв.м, с кадастровым номером 23:13:1001115:46, расположенный по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Марьянская, ул. Базарная, д. 54, вид права – общая совместная собственность; д-к Карпенко А, основ-пост. от 18.10.2023, н/ц: 1 804 865,40 руб., з/к: 90 000 руб., шаг торгов 9 100 руб. НДС не обл.

По Лотам №№ 1-16 заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-29 ноября 2023 г., по 16:00-18 декабря 2023г. Задаток необходимо внести не позднее 18 декабря 2023г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 20 декабря 2023г. с 10:00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 22 декабря 2023г., с 10:00 по московскому времени.

Лот №1(торги, арест, повт) – Право аренды на лесной участок, площадью 0,14 га, с кадастровым номером 23:40:0606000:233, категория земель – земли лесного фонда, назначение объекта - для осуществления рекреационной деятельности, номер учетной записи в государственном лесном реестре 23-05-03-08-00393, расположенный по адресу: Краснодарский край, Геленджикское лесничество, участковое лесничество. Пшадское, квартал 56Б, часть выдела № 19, по договору аренды лесного участка № 09-06а-004 от 11.09.2009, заключенным между ГУ КК «Комитет по лесу» и Гоевым В.В. сроком на 49 лет, с 11.09.2009 по 11.09.2058, д-к: Гоев В.В., основ-пост. от 12.02.2019, н/ц: 2 345 136,40 руб., з/к: 352 000, 00, шаг торгов 11 800 руб. НДС не обл.

Лот №2(торги, арест, повт) – Здание, назначение объекта – нежилое, площадью 806,30 кв.м, с кадастровым номером 23:10:0805000:589, расположенное по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Андреевская, тер. в границах плана земель колхоза Родина, д-к: ООО «Экогород», основ-пост. от 24.08.2023, н/ц: 1 323 929,40 руб., з/к: 199 000,00, шаг торгов 6 700,00 руб. (Им-во обл. НДС 20 %, цена указана без учета НДС).

Лот №3(торги, арест, повт) – Здание, назначение объекта – нежилое, площадью 581,60 кв.м, с кадастровым номером 23:10:0805000:594, расположенное по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст-ца

Андреевская, тер. в границах плана земель колхоза Родина, д-к: ООО «Экогород», основ-пост. от 24.08.2023, н/ц: 973 536,45 руб., з/к: 146 100, 00, шаг торгов 5 000 руб. (Им-во обл. НДС 20 %, цена указана без учета НДС).

Лот №4 (торги, арест, повт) – Земельный участок, площадью 7652 +/-765 кв.м, с кадастровым номером 23:10:0805000:551, расположенный по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Андреевская, тер. в границах плана земель колхоза Родина, д-к: ООО «Экогород», основ-пост. от 24.08.2023, н/ц: 481 310,80 руб., з/к: 72 200, 00, шаг торгов 2 500 руб. (Им-во обл. НДС 20 %, цена указана без учета НДС).

Лот №5 (торги, арест, повт) – Здание, назначение объекта – нежилое (баня), площадью 22,80 кв.м, с кадастровым номером 23:24:1002008:378, расположенное на земельном участке, назначение объекта – для производственной деятельности, площадью 16 500,00 кв.м, с кадастровым номером 23:24:1002007:5, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, с/о Новолеушковский, ст-ца Новолеушковская, ул. Ленина, д. 8, д-к: Буслаева Е.Б., основ-пост. от 23.08.2023, н/ц: 1 339 367,95 руб., з/к: 201 000, 00, шаг торгов 6 700 руб. НДС не обл.

Лот №6 (торги, арест) – Земельный участок, назначение объекта – земельные участки под личным подсобным хозяйством, площадь 525,00 кв.м, кадастровый номер: 23:11:0309021:1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, с/п Стародеревянковское, ст-ца Стародеревянковская, ул. 50 лет Победы, 100, д-к: Алиев М.Г., основ-пост. от 12.10.2023, н/ц: 279 825,00 руб., з/к: 42 000, 00, шаг торгов 1 500 руб. НДС не обл.

Лот №7 (торги, арест) – Земельный участок, назначение объекта – земельные участки под личным подсобным хозяйством, площадь 500,00 кв.м, кадастровый номер: 23:11:0309021:3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, с/п Стародеревянковское, ст-ца Стародеревянковская, ул. 50 лет Победы, 90, д-к: Алиев М.Г., основ-пост. от 12.10.2023, н/ц: 269 500,00 руб., з/к: 40 500, 00, шаг торгов 1 500 руб. НДС не обл.

Лот №8(торги, арест) – Земельный участок, площадью 900,00 кв. м, кадастровый номер 23:26:1003006:94, назначение объекта - для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Северский, ст. Смоленская, ул. Красноармейская, 53 а, д-к: Трофименко А.Н., основ-пост. от 29.09.2023, н/ц: 341 087,00 руб., з/к: 51 500, 00, шаг торгов 2 000 руб. НДС не обл.

Лот №9 (торги, арест) – Помещение, назначение объекта - жилое, площадью 55,30 кв.м, с кадастровым номером 23:06:0101006:565, вид права - общая долевая собственность, доля в праве - ¼ доли, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Урожайный, ул. Ветеранов, д. 2, кв. 2, д-к: Романенко С.А., основ-пост. от 05.09.2023, н/ц: 291 300,00 руб., з/к: 43 700, 00, шаг торгов 1 500 руб. НДС не обл.

Лот №10 (торги, арест) – Здание, назначение объекта - нежилое, площадью 279,20 кв.м, с кадастровым номером 23:16:0601026:120, и право аренды на земельный участок, площадью 805,00 кв. м, кадастровый номер 23:16:0601026:55 расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Привокзальная, д. 13 «А», д-к: Мариненко И.С., основ-пост. от 18.10.2023, н/ц: 6 403 898,00 руб., з/к: 960 600, 00, шаг торгов 32 100 руб. НДС не обл.

Лот №11 (торги, арест) – Земельный участок, кадастровый номер 23:26:0401008:746, площадь 87231,00 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Северский район, с/пос. Григорьевская, назначение объекта – для ведения животноводства (2 800 620,00 рублей) Здание, назначение объекта – нежилое, кадастровый номер 23:26:0401008:1586, площадь 645,00 кв.м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Григорьевская (654 213,00 рублей), д-к: Якушенко Н.И., основ-пост. от 26.09.2023, н/ц: 3 454 833,00 руб., з/к: 518 500, 00, шаг торгов 17 500 руб. НДС не обл.

Лот №12 (торги, арест) – Земельный участок, кадастровый номер 23:26:0401008:577, площадь 15000,00 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес: Краснодарский край, р-н Северский, назначение объекта - для молочного животноводства и откорма крупного рогатого скота, д-к: Якушенко Н.И., основ-пост. от 26.09.2023, н/ц: 4 070 935,00 руб., з/к: 610 700, 00, шаг торгов 20 500 руб. НДС не обл.

Лот №13 (торги, арест) – Земельный участок, кадастровый номер 23:26:0401008:1535, площадь объекта 24886,00 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес: Краснодарский край, р-н Северский, назначение объекта – для ведения молочного животноводства и откорма крупного рогатого скота, д-к: Якушенко Н.И., основ-пост. от 26.09.2023, н/ц 1 178 038,00 руб., з/к: 176 800, 00, шаг торгов 5 900 руб. НДС не обл.

Лот №14 (торги, арест) – Земельный участок, кадастровый номер 23:26:0401008:382, площадь объекта 1396,00 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес: Краснодарский край, р-н Северский, с/о Григорьевский, ст-ца Ставропольская, ул. Мира, назначение объекта – ЛПХ, д-к: Якушенко Н.И., основ-пост. от 26.09.2023, н/ц: 584 417,00 руб., з/к: 87 700, 00, шаг торгов 3 000 руб. НДС не обл.

По Лотам №№ 1-14 заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-29 ноября 2023 г., по 16:00-25 декабря 2023г. Задаток необходимо внести не позднее 18 декабря 2023г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 27 декабря 2023г. с 10:00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 29 декабря 2023г., с 10:00 по московскому времени.

Лот № 1 (залог, арест, повт) – Автомобиль Hyundai Solaris, год выпуска 2014, государственный номер С046ХН123, идентификационный номер (VIN) Z94CU41DBDR312609, цвет – черный; д-к: Алексанян В.С, основ-пост. от 22.12.2021, н/ц: 402 050,00 руб., з/к: 60 500 руб., шаг торгов 2 100 руб. НДС не обл.

Лот № 2 (залог, арест) – Легковой автомобиль марки DATSUN ON-DO, идентификационный номер (VIN) Z8NBCABD0K0101129, 2018 года выпуска, цвет кузова – белый, государственный регистрационный номер Н770ХА123; д-к: Луговой А.М., основ-пост. от 27.10.2023, н/ц: 607 000,00 руб., з/к: 91 100 руб., шаг торгов 3 100 руб. НДС не обл.

Лот № 3 (залог, арест) – Транспортное средство марки NISSAN NOTE 1,6 ТЕКНА, 2008 года выпуска, цвет-серый, идентификационный номер (VIN) SJNFCAE11U1270827, государственный номер О740КУ123, салон видимых повреждений не имеет, имеется трещина на лобовом стекле, вмятина на заднем левом крыле, разбита задняя левая фара; д-к: Лобань А.И., основ-пост. от 29.09.2023, н/ц: 321 250,00 руб., з/к: 48 200 руб., шаг торгов 1 700 руб. НДС не обл.

Лот № 4 (залог, арест) – Легковой автомобиль марки Chevrolet Aveo, 2009 года выпуска, государственный номер С843СВ01, идентификационный номер (VIN) KL1SA69WJ9B674980. Цвет - черный, на ходу, салон в удовлетворительном состоянии, имеются мелкие царапины и повреждения ЛКП, иных видимых повреждений ТС не имеется; д-к: Степин В.Р., основ-пост. от 06.10.2023, н/ц: 207 000,00 руб., з/к: 31 100 руб., шаг торгов 1 100 руб. НДС не обл.

Лот № 5 (залог, арест) – Право требования на квартиру, площадью 53,85 кв.м, расположенную по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Краснодарский, литер 1, 8 этаж, условный номер 122, расположенную на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:2703; д-к: Крайнов Е.Н., основ-пост. от 27.10.2023, н/ц: 2 945 000,00 руб., з/к: 441 800 руб., шаг торгов 14 800 руб. НДС не обл.

По Лотам №№ 1-5 заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-29 ноября 2023 г., по 16:00-25 декабря 2023г. Задаток необходимо внести не позднее 18 декабря 2023г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 27 декабря 2023г. с 10:00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 29 декабря 2023г., с 10:00 по московскому времени.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности д-ка по взносам на капитальный ремонт не располагает (СПИ не представил). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001 (поле 61/103 реквизита п/п); Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181А55970) (поле 16 реквизита п/п); Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810945370000010 (поле 15 реквизита п/п); Казначейский счет (расчетный): 03212643000000011800 (поле 17 реквизита п/п); БИК: 010349101; Наименование Банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 03701000; код 0001/0014 (поле 22 реквизита п/п). В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ...) по извещению № ... от «_» __ 20_ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника ...) по извещению № ... от «_» __ 20_ г.». В торгах могут принять участие любые лица, зарегистрированные на ЭТП, на которой

проводятся торги, выполнившие условия, установленные регламентом ЭТП и извещением о проведении торгов. Заявка на участие в торгах с приложением установленного извещением о проведении торгов комплекта документов подается на ЭТП, на которой проводятся торги, с помощью программно-аппаратных средств ЭТП (электронные документы должны соответствовать требованиям регламента ЭТП), (в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов с разрешением не менее 300dpi.) и подписывается ЭЦП заявителя (либо его представителя). Оператором ЭТП взимается вознаграждение в соответствии с регламентом ЭТП. Перечень требуемых для участия в торгах документов: для всех заявителей: заявка на участие в торгах на бланке, утвержденном МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, анкета клиента в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001, заполненные с применением электронно-вычислительной техники; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка на вышеуказанный счет МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; письменное подтверждение соответствия заявителя, а также представителя заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ; нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недв. им-ва в соответствии с СК РФ (в отношении победителей торгов); свидетельство ИНН заявителя; заявление о возврате задатка с приложением полных банковских реквизитов заявителя, (ответственность за неверно указанные реквизиты заявителя Организатор торгов не несет). Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя. Для заявителей – физ. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – физ. лица, включая обложку с обеих сторон, а также его представителя, в случае подачи документов от его имени; агентский договор или доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя — физ. лица при подаче заявки на участие в торгах. Для заявителей — ИП: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – ИП, включая обложку с обеих сторон, а также его представителя, в случае подачи документов от его имени; свидетельство о государственной регистрации физ. лица в качестве ИП или листа записи ЕГРИП; выписка из ЕГРИП, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам ИП, заверенная налоговым органом, выданная не более, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах. Для заявителей – юр. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя – юр. лица, включая обложку с обеих сторон; учредительные документы заявителя – юр. лица; свидетельство о государственной регистрации заявителя — юр. лица или листа записи ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке заявителя – юр. лица на учет в налоговом органе; документы о внесении изменений в учредительные документы заявителя – юр. лица; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах заявителем – юр. лицом; бух. баланс заявителя – юр. лица на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – юр. лица; решение соответствующего органа управления заявителя – юр. лица о приобретении интересующего имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена уч. документами заявителя – юр. лица, либо справка об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного юр. лица. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Организатором торгов заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях: бланк заявки на участие в торгах не соответствует бланку, утвержденному МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов; представлены документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, неполные и (или) недостоверные сведения, либо не соответствующие требованиям регламента ЭТП; в случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением о проведении торгов, либо заявителем оплачена сумма задатка, не соответствующая установленному извещением о проведении торгов размеру задатка, при не предоставлении заявителем запрашиваемых Организатором торгов в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001 данных. Выписку со счета МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, которая подтверждает поступление задатка, Организатор торгов получает самостоятельно. Задаток возвращается в установленный действующим законодательством срок. Заявитель средствами ЭТП получает уведомление о результатах рассмотрения заявки на участие в торгах Организатором торгов в соответствии с протоколом о подведении итогов приема и регистрации заявок. Заявитель, заявка которого допущена до участия в торгах, становится участником торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. Торги признаются несостоявшимися случаями, предусмотренных действующим законодательством РФ и иными нормативными актами. Подведение итогов торгов осуществляется комиссией Организатора торгов и оформляется протоколом. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов с помощью программно-аппаратных средств ЭТП в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на вышеуказанный счет МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея не позднее 5 дней с даты проведения торгов. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому

имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты проведения торгов по иному имуществу (при условии поступления оплаты в полном объеме). Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет. Организатор торгов, настоящим извещением уведомляет, что на победителя торгов возлагается обязанность по снятию арестов, обременений, запретов с имущества, приобретенного с торгов. При не подписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается. Ознакомление с документами, характеризующими имущество производится в рабочее время на основании письменного заявления, на адрес эл. почты: nexum23@mail.ru, направленное с 10:00 до 16:00, по московскому времени. Тел. 89280352211. Обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством отсутствует. Подробная информация о проведении торгов, а также бланки документов, размещены на сайтах в сети интернет: <http://нексум.пф>, torgi.gov.ru, ЭТП.